



KIMPTON

KAWANA BAY

CƠ HỘI NHẬP QUỐC TỊCH DIỆN ĐẦU TƯ HẤP DẪN VÀ DUY
NHẤT TẠI GRENADA

MATURA

MATURA 1 – CĂN HỘ 1 PHÒNG NGỦ VÀ CĂN HỘ STUDIO
SỞ HỮU BẤT ĐỘNG SẢN VÔ THỜI HẠN



Kimpton® Hotels & Restaurants là thành viên của InterContinental Hotels Group®



CƠ HỘI VÀNG

Ngày nay, các nhà đầu tư không dễ để tìm thấy một dự án bất động sản ven biển để đầu tư, càng hiếm hơn nữa để tìm một bất động sản trong khu nghỉ dưỡng thương hiệu 5 sao như Kimpton Kawana Bay tại một đảo quốc đảo nổi tiếng như Grenada trong vùng Caribbean.

Mang đến sự yên tĩnh tuyệt đối và tầm nhìn lãng mạn xa hàng dặm đến bãi cát vàng và biển xanh, Kimpton Kawana Bay là một thiên đường chỉ cách sân bay quốc tế Grenada 12 phút lái xe.

Lấy tên gọi từ loại rùa luyệt rất phổ biến tại vùng nước biển Caribbean xung quanh Grenada, khách sạn có vị trí sát bờ biển Grand Anse gần nơi làm tổ của những sinh vật tuyệt vời này.

Matura là giai đoạn 2 của Kimpton Kawana Hotel và được xây dựng trực tiếp trên bãi biển.

Dự án bao gồm 07 căn hộ cao cấp 01 phòng ngủ và 44 căn hộ studio, được giới thiệu cho các nhà đầu tư trên toàn thế giới thông qua chương trình Đầu tư nhập quốc tịch (CBI) được Grenada đánh giá cao. Dự án đang được các nhà đầu tư rất quan tâm nên dẫn đến việc cung không đủ cầu.

QUANG CẢNH

Kawana Bay tọa lạc tại nơi không gian yên tĩnh nằm dọc theo bãi biển Grand Anse, một trong những bãi biển đẹp nhất với bãi cát trải dài ở Caribbean và được xếp hạng trong top 30 của cuộc bình chọn “100 bãi biển đẹp nhất” do CNN thực hiện.

Đây là những gì CNN miêu tả về bãi biển Grand Anse: “Có thể đây là bãi biển tuyệt vời nhất dành cho gia đình ở Grenada. Cát êm dịu dưới chân, dòng nước vuốt ve làn da, làn gió lướt nhẹ tâm hồn. Bãi biển đủ lớn để không cảm thấy đông đúc và đủ thân mật để cảm thấy nó là của riêng bạn”.

Điều thu hút nhất của khu nghỉ dưỡng này là vị trí độc đáo với quang cảnh làm rung động lòng người. Được xây dựng cao hơn mực nước biển 140 feet, khu nghỉ dưỡng mang đến khung cảnh ấn tượng từ mọi hướng nhìn. Hầu hết mỗi phòng của khu nghỉ dưỡng sẽ có tầm nhìn hướng ra thủ đô St. George và đường chân trời qua những đỉnh núi của quốc đảo Grenada dọc dài theo bờ biển.

Vị trí này mang đến những làn gió biển nhẹ nhàng và mang lại không gian thư giãn thật thoải mái, do khu nghỉ dưỡng ẩn mình sâu tận điểm cuối cùng của vịnh Grand Anse.

Chỉ cần vài phút đi bộ du khách sẽ tận hưởng thiên đường thanh bình của khu nghỉ dưỡng, những quán bar sôi động và nhà hàng, đây cũng là điểm khởi đầu cho mọi kỳ nghỉ phiêu lưu mạo hiểm.





CĂN HỘ CAO CẤP & CĂN HỘ STUDIO

Trân trọng giới thiệu

Có 07 căn hộ 01 phòng ngủ có đồng thời ba chủ sở hữu được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu riêng và sử dụng bất động sản tuyệt vời này.

Có 44 căn hộ studio sở hữu đơn cũng được giới thiệu trong giai đoạn này tại Kimpton Kawana Bay - Khách sạn đẳng cấp 5 sao sang trọng có tầm nhìn lãng mạn hướng biển tạo ra sự trải nghiệm tuyệt vời không thể quên.





VỊ TRÍ LÝ TƯỞNG VÀ THIẾT KẾ ĐỘC ĐÁO

Thiết kế bậc thang của khách sạn pha trộn với khung cảnh sườn đồi tuyệt đẹp và độc đáo nhằm đảm bảo mỗi căn hộ và studio đều có được tầm nhìn tuyệt vời.

Kiến trúc đương đại nổi bật kết hợp với phong cảnh thiên nhiên và khung cảnh địa phương đã tạo ra một thiên đường yên tĩnh. Thiết kế nội thất ấn tượng với ánh sáng, những gam màu tự nhiên của nước và tán lá mang đến trải nghiệm đẳng cấp hàng đầu thế giới cho du khách.

ĐẦU TƯ HỢP LÝ

Là một sự đầu tư có chiến lược, Kimpton Kawana Bay mang đến cơ hội tuyệt vời ở Grenada. Không có dự án nào khác do một công ty khách sạn quốc tế hàng đầu cung cấp lại trao quyền sở hữu trọn vẹn, chia sẻ doanh thu cho thuê phòng và không có phí dịch vụ hàng năm.

Vị trí bình yên bên bờ biển và các mạng lưới đặt phòng rộng khắp cho Khách sạn Kimpton và InterContinental sẽ đảm bảo lợi nhuận của nhà đầu tư với mức hấp dẫn.



THIẾT KẾ HÀI HÒA VỚI THIÊN HIÊN

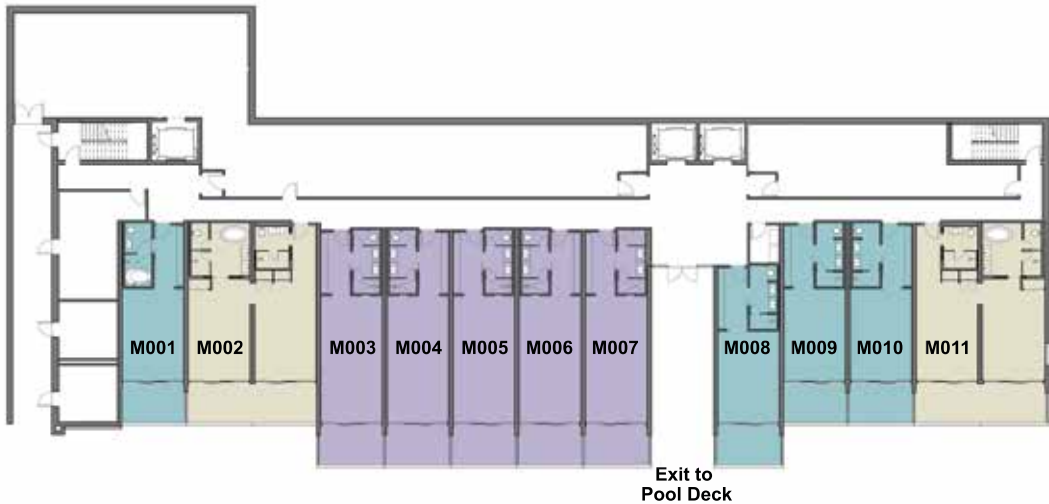
Khi thiết kế giai đoạn cuối khu nghỉ dưỡng chúng tôi đã tỉ mỉ lựa chọn các vật liệu hài hòa với môi trường thiên nhiên.

- Chúng tôi đã đạt được điều này bằng cách sử dụng:
 - Trồng cây và ban công hướng ra bên ngoài
 - Hoàn thiện bằng vữa màu trắng với điểm nhấn là gỗ
 - Đá tự nhiên kéo dài hoặc lát đá
 - Mái hiên được làm bằng gỗ
 - Một bể bơi vô cực

Sự pha trộn giữa không gian bên trong và bên ngoài mang đến sự liên kết liền mạch và hài hòa từ nội thất bên trong và khung cảnh thiên nhiên bên ngoài.

Kết quả là tòa nhà không đứng ra khỏi cảnh quan xanh tươi mà là điểm nhấn cho toàn bộ phong cảnh ấn tượng xung quanh.

TẦNG TRỆT



Loại căn hộ: Phòng Suites Phòng giường đôi lớn Phòng một giường lớn

Căn hộ	Ft ²				M ²			
	Tổng sàn	Ban công	Sân vườn	Tổng diện tích	Kích cỡ phòng	Ban công	Sân vườn	Tổng diện tích
M001	473	129	-	602	44	12	-	56
M002	950	258	-	1208	88	24	-	112
M003	577	132	-	709	54	12		66
M004	577	129	-	706	54	12	-	66
M005	577	129	-	706	54	12		66
M006	577	129	-	706	54	12	-	66
M007	594	133	-	727	55	12	-	67
M008	485	135	-	620	45	13	-	58
M009	473	129	-	602	44	12	-	56
M010	473	129	-	602	44	12	-	56
M011	969	262	-	1231	90	24	-	114

Số được làm tròn
Diện tích được tính đến tim tường chung và bên ngoài của tường ngoài

TẦNG 1



TẦNG 2



Loại căn hộ: Phòng Suites Phòng giường đôi lớn Phòng một giường lớn

Căn hộ	Ft²			M²				Tổng diện tích
	Tổng sàn	Ban công	Sân vườn	Tổng sàn	Kích cỡ phòng	Ban công	Sân vườn	
M101	486	132	26	644	45	12	2	59
M102	473	129	26	628	44	12	2	58
M103	950	258	26	1234	88	24	2	114
M104	578	132	-	710	54	12	-	66
M105	575	128	27	730	53	12	2	67
M106	576	129	-	705	54	12	-	66
M107	576	129	-	705	54	12	-	66
M108	575	129	29	733	53	12	3	68
M109	472	129	28	629	44	12	3	59
M110	472	132	29	633	44	12	3	59
M111	473	129	-	602	44	12	-	56
M112	473	129	27	629	44	12	2	58
M113	969	262	27	1258	90	24	2	117

Số được làm tròn
Diện tích được tính đến tim tường chung và bên ngoài của tường ngoài

Loại căn hộ: Phòng Suites Phòng giường đôi lớn Phòng một giường lớn

Căn hộ	Ft²			M²				Tổng diện tích
	Tổng sàn	Ban công	Sân vườn	Tổng sàn	Kích cỡ phòng	Ban công	Sân vườn	
M201	486	132	29	647	45	12	3	60
M202	473	129	29	631	44	12	3	59
M203	950	352	57	1359	88	33	5	126
M204	578	132	-	710	54	12	-	66
M205	578	129	-	707	54	12	-	66
M206	578	129	29	736	54	12	3	69
M207	578	129	-	707	54	12	-	66
M208	580	129	29	738	54	12	3	69
M209	472	129	-	601	44	12	-	56
M210	472	129	-	601	44	12	-	56
M211	473	129	-	602	44	12	-	56
M212	473	129	29	631	44	12	3	59
M213	969	262	28	1259	90	24	2	117

Số được làm tròn
Diện tích được tính đến tim tường chung và bên ngoài của tường ngoài

TẦNG 3



Kích thước tài sản Bảng chú giải: Suite Phòng hai giường đôi lớn Studio một giường lớn

Căn hộ	Ft²				M²			
	Tổng sàn	Ban công	Sân vườn	Tổng sàn	Kích cỡ phòng	Ban công	Sân vườn	Tổng diện tích
M301	484	134	-	618	45	12	-	57
M302	472	130	27	629	44	12	2	58
M303	472	130	-	602	44	12	-	56
M304	472	130	-	602	44	12	-	56
M305	472	226	56	754	44	21	5	70
M306	578	131	-	709	54	12	-	66
M307	578	129	-	707	54	12	-	66
M308	577	129	27	733	54	12	2	68
M309	577	129	-	706	54	12	-	66
M310	472	129	-	601	44	12	-	56
M311	472	131	27	630	44	12	2	58
M312	472	129	26	627	44	12	2	58
M313	941	257	-	1198	87	24	-	111
M314	492	134	27	653	46	12	2	60

Số được làm tròn
Diện tích được tính đến tim tường chung và bên ngoài của tường ngoài

NGHỈ NGƠI & THƯ GIÃN

Ngôi nhà nghỉ dưỡng cho cả gia đình

Nếu bạn đi du lịch với trẻ em, có nhiều điều lý thú để giữ chúng luôn bận rộn trong khi bạn dành thời gian nghỉ ngơi và thư giãn. Ngoài việc được ghi nhận là một trong những bãi biển đẹp nhất trên thế giới và tất cả các hoạt động thể thao dưới nước, khách sạn còn có đầy đủ chương trình hoạt động dành cho trẻ em.

Dành cho đôi tình nhân....

Kimpton Kawana Bay cũng là nơi các cặp đôi chọn để tận hưởng những phút giây ngọt ngào vào lúc mặt trời lặn tại một quán bar trên bãi biển hay không khí lãng mạn chỉ dành riêng cho hai người tại nhà hàng ăn tối tuyệt vời tại Kimpton Kawana Bay hoặc thưởng thức đồ ăn ngoài trời tại khu vực của quầy bar với tiếng sóng vỗ dưới biển tràn ngập ánh trăng.

Tại tầng trên cùng của tòa nhà Matura là quầy bar với quầy đồ uống phong phú là nơi lý tưởng để thưởng thức các loại đồ uống buổi tối và thưởng ngoạn phong cảnh từ tầm nhìn lãng mạn từ xa. Ở một nơi khác của Kimpton Kawana Bay bạn sẽ thấy những spa chăm sóc sức khỏe với 5 phòng trị liệu và phòng tập gym.

Khách sạn cũng cung cấp dịch vụ phòng và chăm sóc khách hàng 24/7, nhân viên phục vụ sẽ giúp bạn lên kế hoạch cho mọi yêu cầu của kỳ nghỉ và đảm bảo thời gian thư giãn được tối đa hóa.

MỘT TRONG NHỮNG CHƯƠNG TRÌNH ĐẦU TƯ NHẬP QUỐC TỊCH (CBI) HÀNG ĐẦU THẾ GIỚI.

Nhập quốc tịch diện đầu tư

ĐẦU TƯ NHẬP QUỐC TỊCH LÀ GÌ?

Đầu tư nhập quốc tịch (CBI) là một chương trình của Chính phủ nhằm thu hút đầu tư trực tiếp từ nước ngoài vào quốc gia bằng cách cung cấp quyền công dân để đổi lấy một khoản đầu tư vào Grenada.

Trong năm 2013, Grenada đã giới thiệu Chương trình đầu tư nhập quốc tịch cho mọi công dân toàn thế giới đang tìm kiếm một quốc tịch thứ hai. Quy trình xét duyệt hồ sơ nhanh chóng và hiệu quả, với 03 năm đầu tư vào bất động sản, thời hạn này hiện nay là ngắn nhất trên thế giới. Chương trình có quá trình rà soát chặt chẽ nhằm đảm bảo tính minh bạch và trung thực được vẹn toàn.

LỢI ÍCH CỦA VIỆC CÓ QUỐC TỊCH THỨ HAI

Nếu bạn đang gặp bất ổn chính trị hay kinh tế tại quốc gia của bạn, việc sở hữu quốc tịch thứ hai sẽ giúp bạn yên tâm và đảm bảo gia đình những điều tốt nhất về an ninh, giáo dục, và để bảo toàn tài sản cá nhân của bạn.

Từ góc độ kinh doanh và quan điểm về tự do, quyền công dân thứ hai giúp bạn được miễn thị thực du lịch, mở ra những thị trường mới để giúp các cá nhân gia tăng cơ hội kinh doanh của mình và tận dụng lợi thế của các chính sách thuế khác nhau.

CƠ CHẾ HOẠT ĐỘNG CỦA CHƯƠNG TRÌNH

Chương trình Nhập quốc tịch diện Đầu tư của Grenada cho phép cá nhân và gia đình họ có được quyền công dân và thường trú tại Grenada. Ứng viên phải nộp hồ sơ thông qua các công ty tư vấn được cấp phép, và mua những bất động sản thuộc dự án Kimpton Kawana Bay trị giá tối thiểu 350.000 USD, thuộc một trong số các dự án đã được Chính phủ phê duyệt để thực hiện.

Chương trình đầu tư nhập quốc tịch của Grenada đã được phát triển để có những lợi thế khác biệt so với những lựa chọn quốc tịch khác ở vùng Caribbean.



LỢI ÍCH CỦA QUỐC TỊCH GRENADA

Tài chính

ĐẦU TƯ AN TOÀN

Grenada có triển vọng phát triển kinh tế mạnh và là một quốc gia tốt để đầu tư. Nền kinh tế nước này, trong những năm trở lại đây đang tăng trưởng đều đặn khoảng 5% mỗi năm và ngành du lịch ghi nhận tăng trưởng kỷ lục vào năm 2017.

CHÍNH SÁCH THUẾ CẠNH TRANH

Không có thuế thu nhập nước ngoài, thuế tài sản, thuế quà tặng, thuế đánh trên sự giàu có và thuế thừa kế tại Grenada. Để thu hút các doanh nghiệp, có ưu đãi về thuế doanh nghiệp, miễn toàn bộ thuế nhập khẩu và không có giới hạn về việc luân chuyển vốn và lợi nhuận về nước.

Gia đình.

ĐẦU TƯ TƯƠNG XỨNG

Chương trình CBI của Grenada cho phép các cá nhân sở hữu đồng thời hai quốc tịch và lệ phí dành cho những thành viên trong gia đình đi kèm thấp nhất tại vùng biển Caribbean.

MÔI TRƯỜNG SINH THÁI THÂN THIỆN

Chính phủ Grenada chú trọng bảo vệ môi trường tự nhiên và đã đưa ra một dự án mới cung cấp năng lượng xanh cho những khu vực nông thôn.

TIẾP CẬN TRƯỜNG HỌC HÀNG ĐẦU

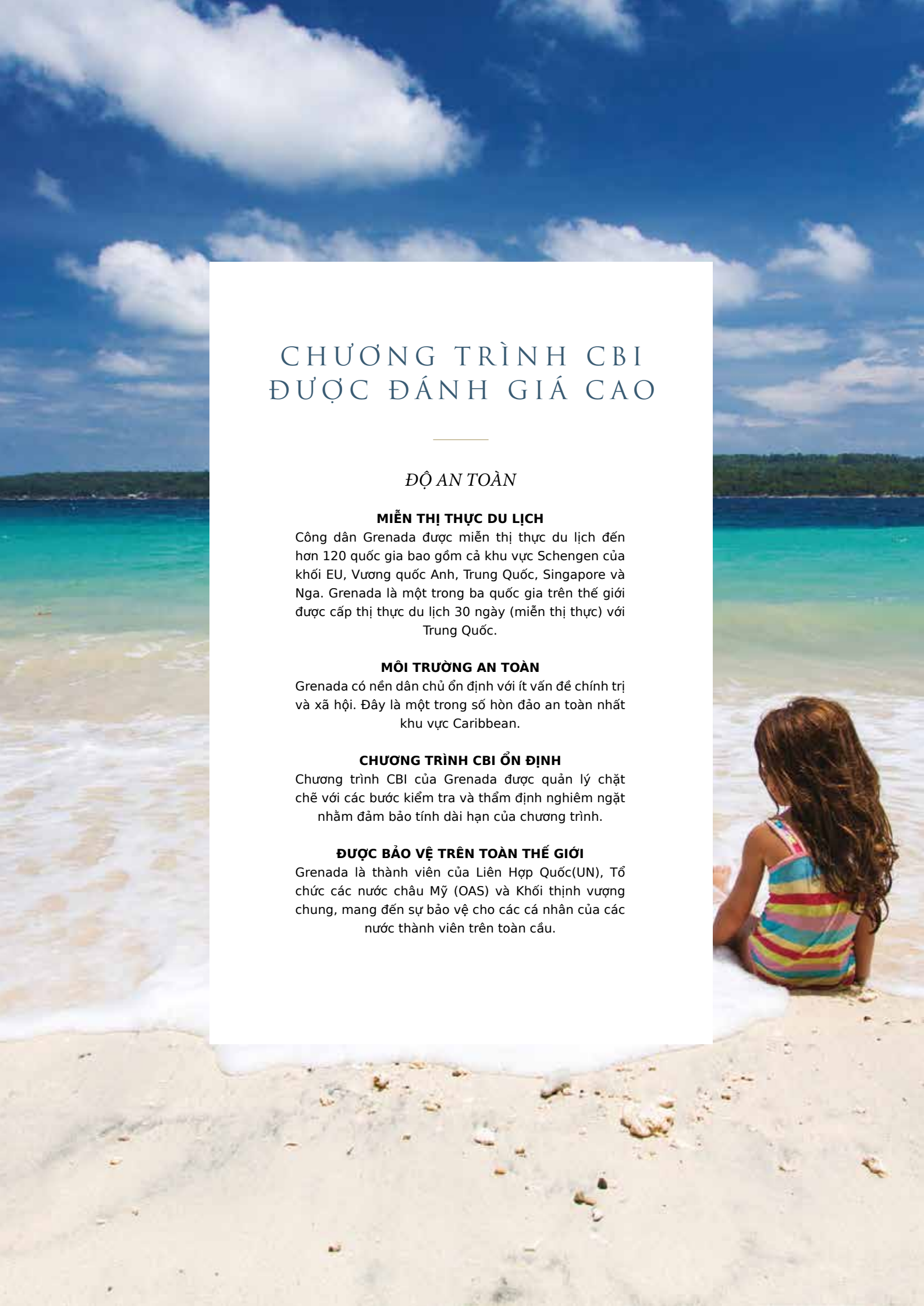
Công dân không chỉ được tiếp cận những trường học hàng đầu mà còn cả trường đại học tư thục, quốc tế đẳng cấp thế giới tại Grenada – trường đại học St George’s. Tại đây bạn có thể theo học ngành y, thú y, điều dưỡng, khoa học & nghệ thuật và kinh doanh.

CHẤT LƯỢNG CUỘC SỐNG

Grenada mang đến cho bạn và gia đình chất lượng cuộc sống khó có thể tìm thấy ở bất cứ nơi nào khác trên thế giới hiện nay.

VỊ TRÍ LÝ TƯỞNG

Grenada là một đất nước xinh đẹp, với khí hậu thanh bình và người dân cực kỳ thân thiện.



CHƯƠNG TRÌNH CBI ĐƯỢC ĐÁNH GIÁ CAO

ĐỘ AN TOÀN

MIỄN THỊ THỰC DU LỊCH

Công dân Grenada được miễn thị thực du lịch đến hơn 120 quốc gia bao gồm cả khu vực Schengen của khối EU, Vương quốc Anh, Trung Quốc, Singapore và Nga. Grenada là một trong ba quốc gia trên thế giới được cấp thị thực du lịch 30 ngày (miễn thị thực) với Trung Quốc.

MÔI TRƯỜNG AN TOÀN

Grenada có nền dân chủ ổn định với ít vấn đề chính trị và xã hội. Đây là một trong số hòn đảo an toàn nhất khu vực Caribbean.

CHƯƠNG TRÌNH CBI ỔN ĐỊNH

Chương trình CBI của Grenada được quản lý chặt chẽ với các bước kiểm tra và thẩm định nghiêm ngặt nhằm đảm bảo tính dài hạn của chương trình.

ĐƯỢC BẢO VỆ TRÊN TOÀN THẾ GIỚI

Grenada là thành viên của Liên Hợp Quốc(UN), Tổ chức các nước châu Mỹ (OAS) và Khối thịnh vượng chung, mang đến sự bảo vệ cho các cá nhân của các nước thành viên trên toàn cầu.



TIẾP CẬN TOÀN CẦU

DOANH NGHIỆP

THỊ THỰC E-2 VÀO MỸ

Grenada là quốc gia duy nhất trên thế giới tiến hành chương trình đầu tư nhập quốc tịch và hiệp định đầu tư song phương (visa đầu tư E-2) với Hoa Kỳ. Công dân Grenada nộp hồ sơ theo thị thực E2 cho phép họ được sống và diễn hành kinh doanh tại Hoa Kỳ.

TIẾP CẬN THỊ TRƯỜNG

Sân bay quốc tế Maurice Bishop của Grenada có các chuyến bay trực tiếp từ New York, Miami, Atlanta, Toronto, London, Frankfurt và một số quốc gia vùng Caribbean.

QUY TRÌNH XỬ LÝ HỒ SƠ

Chỉ mất khoảng 120 ngày để xử lý hồ sơ xin nhập quốc tịch Grenada. Không cần phỏng vấn, không yêu cầu kinh nghiệm quản lý hay trình độ chuyên môn. Bạn thậm chí không cần phải sống ở Grenada để nhận quốc tịch.



KIMPTON KAWANA BAY

Căn hộ 01 phòng ngủ

Căn hộ Studio

Bể bơi vô cực nhìn ra bãi biển Grand Anse với ẩm
thực ăn tối cao cấp

Nhà hàng

Quầy bar trên tầng thượng

Quầy bar

Bar trên bãi biển

Phòng Gym

Spa với 5 phòng trị liệu

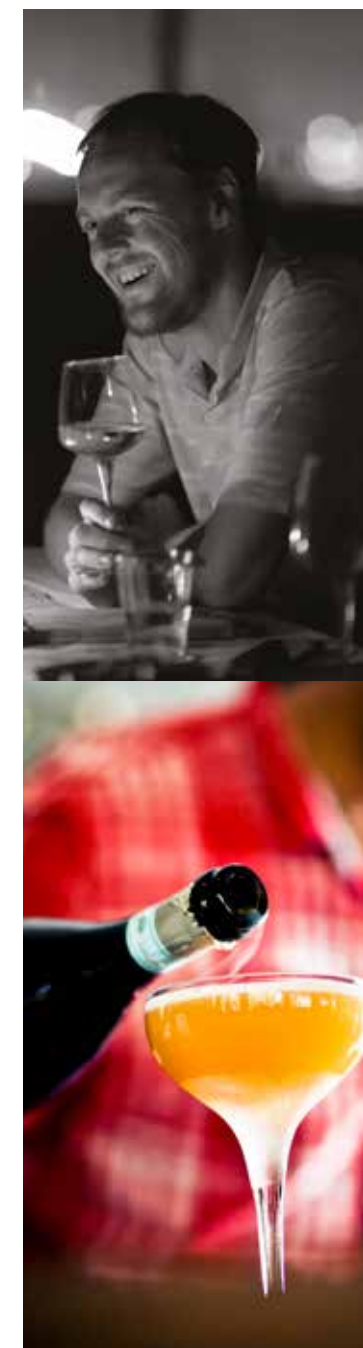
Dụng cụ thể thao dưới nước



TRẢI NGHIỆM VĂN HÓA ẨM THỰC ĐẶC SẮC & TẬN HƯỞNG CÁC HOẠT ĐỘNG GIẢI TRÍ

Khởi động buổi sáng của bạn với ly cà phê và trà trong sảnh nhà hàng. Sau đó, khép lại một ngày thư thái của bạn bằng cách nhắm nháp các loại rượu được chọn lọc kỹ lưỡng trong khung giờ rượu bia do Kimpton Kawana Bay tổ chức hàng đêm.

Các đầu bếp hàng đầu sẽ sáng tạo các thực đơn đáp ứng theo yêu cầu của thực khách được đổi món hằng ngày với các nguyên liệu, thực phẩm tươi ngon của địa phương. Nhà hàng với thực đơn đa dạng và phong phú sẵn sàng phục vụ những người thích sự riêng tư trong căn hộ hoặc phòng riêng của họ.





SỰ TRẢI NGHIỆM ĐÁNG NHỚ

Bên cạnh việc cung cấp các tiện ích đặc biệt như spa, bể bơi và bãi biển đẳng cấp hàng đầu thế giới, du khách thích mạo hiểm còn có thể tận hưởng:

- Đi bộ quanh hồ trên miệng núi lửa
- Chạy xuyên qua các tán rừng nhiệt đới
- Khám phá lịch sử và văn hóa giàu bản sắc của hòn đảo
- Lặn biển với tiêu chuẩn quốc tế ngay trước khu nghỉ dưỡng
- Bơi thuyền trên các hòn đảo của Grenada

Trong ngày, bạn có thể từ khu nghỉ dưỡng đi tham quan những căn nhà được tô vẽ bằng phần màu đẹp như tranh vẽ bên sườn đồi từ bờ sông và khu chợ đầy gia vị và náo nhiệt của St. George.

Hoặc bạn cũng có thể đi sâu vào các khu địa phương và thưởng lãm những hòn đảo xanh mát từ bên trong của hòn đảo. Nơi đây có những bụi cây hoa và dương xỉ nép mình vào các hàng cây ăn quả nhiệt đới. Những thác nước từ vách núi cao đổ xuống thung lũng sâu thẳm trong khu rừng toàn cây gỗ tếch, gỗ gụ, muồng tím và hoa cẩm quỳ.

TRẢI NGHIỆM VẺ ĐẸP HOANG SƠ CỦA GRENADA

Nền văn hóa đậm bản sắc

Grenada vẫn còn nguyên sơ và vắng vẻ với thời tiết đẹp, phong cảnh tuyệt vời và những bãi biển trong xanh. Hòn đảo kỳ thú này là nơi dành cho giới thượng lưu muốn thêm nếm gia vị cho cuộc sống phong phú và sinh động của họ.

Công dân của đảo quốc Grenada là những người thân thiện nhất trong vùng Caribbean và hòn đảo này cũng là một trong những hòn đảo an toàn nhất.

Đến với chúng tôi. Thật dễ dàng

Du khách đến sân bay quốc tế Maurice Bishop của Grenada hằng ngày có các chuyến bay trực tiếp từ New York, Miami, Atlanta, Toronto, London, Frankfurt và từ một số nước trong khu vực Carribean. Sân bay cũng cung cấp dịch vụ máy bay riêng với lịch cố định..

Thật tuyệt vời khi đến Grenada

Grenada nằm gần đường xích đạo nên có khí hậu nhiệt đới quanh năm - với nhiệt độ trung bình dao động từ 23°C đến 30°C. Gió mùa mát mẻ khiến cho nhiệt độ của đảo quốc luôn dễ chịu và rất thích hợp cho việc nghỉ dưỡng.



KIMPTON KAWANA BAY KHAI TRƯƠNG NĂM 2019

KIMPTON KAWANA BAY RESORT & TRUE BLUE DEVELOPMENT LIMITED Hòm thư 1644 Grand Anse Beach St.
George's Grenada, WI kawanabay.com

**Để tìm hiểu thêm thông tin về các bất động sản tại Kimpton Kawana Bay,
hãy gọi 1 473 409 2500 hoặc email cho chúng tôi: info@kawanabay.com**

Miễn trừ trách nhiệm: Tài sản của resort tại khách sạn được True Blue Development Limited tiếp thị, bán và phát triển. Kimpton không phải đại lý hay được liên kết với nhà phát triển. Kimpton không cam kết hoặc đảm bảo, thể hiện hoặc ám chỉ, và không có trách nhiệm nào liên quan đến các thông tin được sử dụng cho quảng cáo, tiếp thị hoặc bán các bất động sản. Kimpton cũng không chịu trách nhiệm và không có nghĩa vụ về pháp lý đối với việc tiếp thị các bất động sản này, sự thiếu chính xác, lỗi hay thiếu sót chứa đựng trong các thông tin này, bất kỳ hành vi được thực hiện dựa trên những thông tin đó hoặc các thiệt hại phát sinh do những thông tin này gây ra.

Tất cả các bản thiết kế này có thể thay đổi.

Tờ rơi này không dùng để phát ở Hoa Kỳ.